

## Vecinos se oponen a proyectos que desaparecerían a la comunidad Blondet

Escrito por Comité de Vecinos de Blondet  
Viernes, 09 de Agosto de 2013 04:23

---



Río Piedras, Puerto Rico - La comunidad Blondet del Casco Urbano de Río Piedras se opone al proyecto de vivienda Balseiro Eldery. Los residentes denuncian el proceso planificado que se ha orquestado para desaparecer físicamente la comunidad.

En conferencia de prensa, los líderes comunitarios declararon que existe un documento de la Junta de Planificación que pondera la desaparición física de la comunidad. El documento que hace mención el liderato comunitario es el plan adoptado por la Junta de Planificación del 27 de noviembre de 1996. Dicho plan pondera como estrategia (Estrategia 1.5 , p. 82 del Plan Comité Timón), el Desarrollo de viviendas en las Comunidades de Blondet y Capetillo. Estas viviendas serán construidas en lotes vacantes a través de programas federales (Estrategia 3 , p. 105 del Plan (Sector Comercial).

Por otra parte, se propone el ensanche de la Calle Añasco (con un ancho 20.60 metros, desde la Ave. Jesús T. Piñero hasta la Calle Balboa).

Balseiro Eldery es un complejo de viviendas para personas de edad avanzada, que se quiere ubicar en la calle Balseiro y Buchanan de dicha comunidad. Según Miguel Acevedo, líder de la comunidad el problema no es el establecimiento de vivienda accesible para personas de edad avanzada, sino la ubicación del proyecto. “Nuestra comunidad es una pequeña, donde sus calles no resisten el flujo vehicular que provocará la construcción que se pretende” declaró Acevedo.

El proyecto tendrá una cantidad de estacionamientos no cónsonos con el edificio. El total de estacionamientos es nueve para un condominio de 74 apartamentos. Según el permiso solicitado, las personas que vivirán en el proyecto no tendrán carro por la falta de dinero y por las condiciones de salud de éstos. Lo que no se tiene en consideración es que esas personas tendrán al menos cinco familiares los cuales querrán visitarles y los cuales se estacionarán al

## Vecinos se oponen a proyectos que desaparecerían a la comunidad Blondet

Escrito por Comité de Vecinos de Blondet  
Viernes, 09 de Agosto de 2013 04:23

---

frente de nuestras casas. Las calles de nuestra comunidad no aguantan un flujo vehicular mayor del existente, ya que las calles son pequeñas. En las mismas no cabe un carro estacionado y un carro en tránsito, insistió el liderato comunitario.

A su vez, el propio permiso plantea que la altura está en violación, ya que según la zona de ubicación del proyecto, los edificios tienen que tener una altura la cual será violentada. El desarrollador dice en el permiso que cumplirá con la resolución JPD-11-93-001 del 30 de junio de 1993 y su primera extensión de la resolución JPD-11-93-001 del 14 de septiembre de 2004, la cual exige de forma uniforme para la construcción de edificios que (2) “No se menoscabará el suministro de luz y aire a la edificación a usarse”.

“Tal vez el desarrollador cumplirá con lo establecido para el edificio, pero no así para nuestras casas. Un edificio tan alto, cortará el flujo de luz y aire a nuestras propiedades. La experiencia no lo dice, cuando la Universidad de Puerto Rico construyó Plaza Universidad, el flujo de aire y luz mermó. Además, no solo la luz y aire fue menos, sino que gracias a vicios de construcción las escorrentías de aguas pluviales desbordan en nuestras casas, creando estanques de agua frente a las mismas”. De esta forma los residentes resumieron sus preocupaciones en relación al proyecto Balseiro Eldery.

Finalmente, los vecinos reaccionaron sorprendidos con el permiso condicionado que ha otorgado el Municipio de San Juan. En el mes de septiembre de 2012, la Junta Comunitaria del Casco Urbano de Río Piedras (órgano que reúne todas las organizaciones de base de Río Piedras), realizó un encuentro con los candidatos a la alcaldía de San Juan. En este encuentro, la hoy alcaldesa, Carmen Yulín Cruz Soto, hizo el compromiso de respaldar las iniciativas de nuestras comunidades. En la propuesta entregada, el Comité de Vecinos de Blondet expresó su rechazo a cualquier proyecto de construcción desmedida y no armoniosa dentro de la comunidad. A su vez y siguiendo los procedimientos escribieron una carta mostrando su oposición al señor Edwin Irizarry Lugo, Director Oficina de Gerencia de Permiso, de igual forma lo hicimos con José Rivera Santana, Director de la Oficina de Desarrollo Económico y Empresas Municipales de San Juan.

“Entienda que la oposición al proyecto por parte de nuestra comunidad no es una basada en caprichos, por el contrario es una basada en la experiencia. Nosotros y nosotras ya pasamos por esta situación. En el pasado éramos los residentes del Barrio El Amparo, barrio que ya no existe y hoy es la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Puerto Rico, Recinto de Río Piedras. Poco a poco, han ido ahogando nuestra comunidad, Plaza Universitaria, los demás edificios y su proyecto representan el fin de este espacio sagrado que nos adoptó como hijos suyos.” puntualizó Acevedo portavoz de la comunidad.

Comité de Vecinos de Blondet